

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:120005:27, площадью 13443500 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение.*

**х. Безымянка Михайловского района  
Волгоградской области**

**30 августа 2019 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "30" августа 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27, площадью 13443500 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Попова Анатолия Федоровича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 16 июля 2019 г. № 80 и в газете «Призыв» от 16 июля 2019 г. № 56.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 35 участников, владеющие в совокупности 86/161 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 50,0 % от общего количества участников общей долевой собственности или 54,08 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 35 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 70 участников, количество присутствующих участников - 35, что составляет 50,0 % (Пятьдесят процентов) от их общего числа.

**Общее количество долей** 159/161, количество долей присутствующих 86/161, что составляет 54,08 % (Пятьдесят четыре целых восемь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 35 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 35 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 35 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка;
3. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 35 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступил Попов Анатолий Федорович, участник долевой собственности на земельный участок и пояснил, что из земельного участка общей площадью 13 443 500 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120005:27 участниками общей долевой собственности Жуковым Николаем Викторовичем был выделен земельный участок площадью 167000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120005:554 в счет принадлежащей ему 2/161 доли в праве долевой собственности на указанный земельный участок, а также Шведовым Алексеем Николаевичем в настоящее время выделяется земельный участок площадью 167000 кв.м. в счет принадлежащей ему 2/161 доли в праве долевой собственности на указанный земельный участок (документы сданы на государственную регистрацию права на выделяемый земельный участок). В результате указанных выделов изменяется площадь земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:27 с 13 443 500 кв.м. до 13 109 500 кв.м. В связи с уменьшением площади земельного участка предложил участникам долевой собственности изменить размеры долей на принадлежащий им земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27. **Приложение 2.**

**Голосовали:**

«За» - 86/161 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить изменение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27, площадью 13 109 500 кв.м. **Приложение 2.**

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Попов Анатолий Федорович, участник долевой собственности на земельный участок, и одновременно председатель СПК «Дубрава», пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27 передан в аренду по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 06.03.2006 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2006 г. за № 34-34-06/004/2006-76, Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Дубрава» сроком с 06 марта 2006 г. по 05 марта 2016 г. включительно. Также пояснил, что поскольку арендатор продолжал пользоваться указанным земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, то в соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 06.03.2006 г., заключенный с СПК «Дубрава», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2006 г. за № 34-34-06/004/2006-76.

**Голосовали:**

«За» - 86/161 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 06.03.2006 г., заключенный с СПК «Дубрава», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2006 г. за № 34-34-06/004/2006-76.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Попов Анатолий Федорович, участник долевой собственности на земельный участок, и одновременно председатель СПК «Дубрава», предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27, площадью 13 109 500 кв.м. в аренду Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Дубрава» со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 2/157 долю:**

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 86/161 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27, площадью 13 109 500 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Дубрава» со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 2/157 долю:**

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.**

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступил Попов Анатолий Федорович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. б п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой

собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела** с любым количественным составом участников **земельного участка** (земельных участков), оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной

регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **изменения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 13 443 500 кв.м. до 13 109 500 кв.м.,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

- **расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, **с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка и выделенного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя** на условиях по своему усмотрению (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к договору аренды), зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о прекращении ранее заключенного нами договора аренды, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других**

документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 86/161 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела** с любым количественным составом участников **земельного участка** (земельных участков), оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения

границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

**- изменения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьямянское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 13 443 500 кв.м. до 13 109 500 кв.м.,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**- расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка и выделенного земельного участка множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к договору аренды), зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет**



изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о прекращении ранее заключенного нами договора аренды, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Попова Анатолия Федоровича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Размеры долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27 площадью 13 109 500 кв.м.

**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **А.О. Абрамова**

**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:27, общей площадью 13 443 500 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьямянское сельское поселение, от 30 августа 2019 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 13 443 500 кв.м.
1	Аникеева Надежда Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-49 от 06.05.2005 г.	2/161
2	Бабкин Сергей Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-52 от 06.05.2005 г.	2/161
3	Благовещенкова Людмила Геннадьевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:120005:27-34/119/2019-53 от 28.08.2019 г.	4/805
4	Блинова Галина Яковлевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-35 от 06.05.2005 г., № 34-34-06/031/2012-763 от 14.05.2012 г.	2/161 + 2/161
5	Быстрова Ирина Анатольевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:120005:27-34/119/2018-34 от 26.10.2018 г.	2/161
6	Быстрова Раиса Максимовна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-133 от 13.05.2005 г.	2/161
7	Гаврилова Наталия Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-38 от 06.05.2005 г.	2/161
8	Донскова Анна Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-134 от 13.05.2005 г.	4/161
9	Еремин Сергей Алексеевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:120005:27-34/006/2017-10 от 10.08.2017 г.	2/161
10	Ермина Людмила Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-58 от 06.05.2005 г.	2/161
11	Захаров Александр Геннадьевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:120005:27-34/119/2019-46 от 26.03.2019 г.	16/805
12	Захаров Сергей Митрофанович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-61 от 06.05.2005 г.	2/161
13	Захарова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-63 от 06.05.2005 г.	2/161
14	Калмыков Петр Алексеевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-90 от 11.05.2005 г.	2/161
15	Керина Елена Викторовна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-67 от 08.05.2005 г.	2/161
16	Коноплева Анна Михайловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2009-931 от 15.07.2009 г.	2/161

17	Кудинов Михаил Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-85 от 11.05.2005 г., № 34-34-06/018/2010-576 от 10.06.2010 г.	2/161 + 1/161
18	Кудинова Ольга Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-84 от 11.05.2005 г.,	2/161
19	Кудинова Ранса Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:120005:27-34/006/2017-22 от 02.10.2017 г.	2/161
20	Кузнецова Галина Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-88 от 11.05.2005 г., № 34:16:120005:27-34/006/2017-6 от 10.07.2017 г.	2/161 + 2/161
21	Липова Мария Михайловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/037/2012-238 от 25.07.2012 г.	2/161
22	Михин Сергей Андреевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34/006-34/006/007/2015-447/3 от 16.09.2015 г.	2/161
23	Пивоварова Надежда Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/005/2013-467 от 01.07.2013 г.	1/161
24	Попов Анатолий Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-136 от 13.05.2005 г., № 34-34-06/039/2008-559 от 12.11.2008 г.	4/161 + 2/161
25	Попов Владимир Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-96 от 11.05.2005 г.	2/161
26	Попова Лада Геннадьевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-111 от 11.05.2005 г., № 34:16:120005:27-34/119/2018-37 от 24.11.2018 г.	2/161 + 2/161
27	Попова Любовь Андреевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-108 от 11.05.2005 г., № 34:16:120005:27-34/119/2018-41 от 29.11.2018 г.	2/161 + 2/161
28	Попова Татьяна Митрофановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-112 от 11.05.2005 г.	2/161
29	Сбойчаков Геннадий Яковлевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-137 от 13.05.2005 г.	2/161
30	Севостьянова Ксения Нестеровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-138 от 13.05.2005 г.	2/161
31	Сосипатрова Светлана Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/025/2014-616 от 27.10.2014 г.	1/161
32	Храпов Михаил Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/031/2009-398 от 22.12.2009 г., № 34:16:120005:27-34/119/2019-50 от 10.04.2019 г.	2/161 + 2/161
33	Шведов Алексей Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/022/2011-12 от 22.04.2011 г.	2/161
34	Якубенко Надежда Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-118 от 11.05.2005 г., № 34:16:120005:27-34/006/2017-2 от 10.07.2017 г.	2/161 + 2/161
35	Якубенко Сергей Михайлович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/016/2005-119 от 11.05.2005 г.	1/161

**Приложение № 2**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:27, общей площадью 13 443 500 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, от 30 августа 2019 г.

**Размеры долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:27 площадью 13 109 500 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на земельный участок 13 443 500 кв.м.	размер доли на земельный участок 13 109 500 кв.м.
1	Агапова Анна Степановна	2/161	2/157
2	Аникеев Алексей Николаевич	2/161	2/157
3	Аникеева Надежда Ивановна	2/161	2/157
4	Бабкин Сергей Николаевич	2/161	2/157
5	Благовещенскова Людмила Геннадьевна	4/805	4/785
6	Блинов Сергей Геннадьевич	2/161	2/157
7	Блинова Галина Яковлевна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
8	Быстрова Ирина Анатольевна	2/161	2/157
9	Быстрова Раиса Максимовна	2/161	2/157
10	Гаврилов Андрей Анатольевич	2/161	2/157
11	Гаврилова Наталия Петровна	2/161	2/157
12	Губанов Владимир Васильевич	2/161	2/157
13	Губанова Анастасия Тимофеевна	2/161	2/157
14	Донскова Анна Васильевна	4/161	4/157
15	Дронов Николай Владимирович	2/161	2/157
16	Дронова Лидия Андреевна	2/161	2/157
17	Еремин Сергей Алексеевич	2/161	2/157
18	Еремина Людмила Васильевна	2/161	2/157
19	Ермакова Любовь Владимировна	1/161	1/157
20	Ермакова Мария Владимировна	1/161	1/157
21	Загороднев Сергей Иванович	2/161	2/157
22	Загороднева Галина Владимировна	2/161	2/157
23	Зайцева Александра Петровна	1/161	1/157
24	Захарёнок Юрий Валентинович	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
25	Захаров Александр Геннадьевич	16/805	16/785
26	Захаров Сергей Митрофанович	2/161	2/157
27	Захарова Татьяна Алексеевна	2/161	2/157
28	Калмыков Петр Алексеевич	2/161	2/157
29	Каюпова Раиса Савельевна	4/161	4/157
30	Керина Елена Викторовна	2/161	2/157
31	Клешнев Александр Иванович	2/161	2/157

32	Кондрикова Наталья Анатольевна	6/805	6/785
33	Коноплева Анна Михайловна	2/161	2/157
34	Кудинов Александр Николаевич	1/161	1/157
35	Кудинов Евгений Александрович	1/161	1/157
36	Кудинов Михаил Николаевич	2/161 + 1/161	2/157 + 1/157
37	Кудинова Марина Александровна	2/161	2/157
38	Кудинова Ольга Ивановна	2/161	2/157
39	Кудинова Раиса Васильевна	2/161	2/157
40	Кузнецов Александр Александрович	2/161	2/157
41	Кузнецова Галина Александровна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
42	Левина Анастасия Федоровна	1/161	1/157
43	Левина Галина Ивановна	1/161	1/157
44	Липова Мария Михайловна	2/161	2/157
45	Манунина Лидия Федоровна	2/161	2/157
46	Михалкина Татьяна Васильевна	2/161	2/157
47	Михин Сергей Андреевич	2/161	2/157
48	Пивоварова Надежда Петровна	1/161	1/157
49	Попов Анатолий Федорович	4/161 + 2/161	4/157 + 2/157
50	Попов Василий Михайлович	2/161	2/157
51	Попов Владимир Александрович	4/805	4/785
52	Попов Владимир Федорович	2/161	2/157
53	Попова Вера Николаевна	2/161	2/157
54	Попова Лада Геннадьевна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
55	Попова Любовь Андреевна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
56	Попова Татьяна Митрофановна	2/161	2/157
57	Романова Мария Александровна	2/161	2/157
58	Сбойчаков Геннадий Яковлевич	2/161	2/157
59	Севостьянова Ксения Нестеровна	2/161	2/157
60	Сосипатрова Светлана Александровна	1/161	1/157
61	Ставропольцева Галина Анатольевна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
62	Сутулова Нина Михайловна	4/161	4/157
63	Тарасенко Зинаида Тимофеевна	2/161	2/157
64	Тихонов Валентин Викторович	4/161	4/157
65	Храпов Михаил Иванович	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
66	Черникова Елена Ивановна	4/161	4/157
67	Якубенко Надежда Александровна	2/161 + 2/161	2/157 + 2/157
68	Якубенко Сергей Михайлович	1/161	1/157
69	Янина Любовь Арсентьевна	2/161	2/157

Прошито и  
Пронумеровано  
На 13 тысяча листах  
«30» августа 2019 г.

[Signature]  
(подпись)

Дурдина Е.В.  
(Ф.И.О.)

[Signature]  
(подпись)

Абрамова А.О.  
(Ф.И.О.)